

KUČIĆ SILVANO iz Martinšćice, Miholašćica, Zaglav I 140, OIB: 38334989484, kao prodavatelj jedne strane

i

ALFRED ŠTEFANČIĆ iz Kopra, Dekani 10, R. Slovenija, OIB 37615249794, kao kupac, s druge strane

sklapaju dana 7. svibnja 2019. godine slijedeći

ANEX UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE **od dana 10. travnja 2019. godine**

Članak 1.

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10. travnja 2019. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji ½ dijela nekretnine označene u zemljišnoknjižnom odjelu u Malom Lošinjku kao k.č.br. 2004/9, upisane u zk.ul.br. 1061, k.o. Martinšćica.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 4. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 10. travnja 2019. godine na način da ista sada glasi:

“DINAMIKA I NAČIN PLAĆANJA CIJENE PREDMETA PRODAJE:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupac isplatio prodavatelju na ime cijene predmeta prodaje iznos od 50.000,00 (pedesettisuća) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate na ime kapare do dana 11. svibnja 2018. godine, a primitak kojeg iznosa prodavatelj potvrđuje vlastoručnim potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Kupac se obvezuje prodavatelju preostali iznos kupoprodajne cijene u visini iznosa od 105.000,00 (stopettisuća) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, isplatiti prodavatelju u roku od deset godina od dana sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će kupac isplatiti prodavatelju preostali iznos kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka ovog članka, u visini iznosa od 105.000,00

(stopettisuća) EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, na način:

1. da kupac ovlašćuje prodavatelja na korištenje predmeta prodaje iz čl. 2. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, sukladno čl. 9. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, radi pružanja naplatne turističke usluge smještaja gostiju u predmetna tri apartmana, kroz razdoblje od deset godina od dana sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine a sukladno čl. 9. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, te koji realno ostvareni iznos prihoda prodavatelja po naznačenoj osnovi predstavlja plaćanje dijela kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od strane kupca prodavatelju;
2. da će kupac osigurati prodavatelju zakup (korištenje) ili uporabu poljoprivrednih strojeva i opreme kojima raspolaže kroz razdoblje od deset godina od dana sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine prema redovnoj cijeni zakupa odnosno najma, te da taj trošak iznosa zakupnine odnosno najamnine snosi kupac i predstavlja plaćanje dijela kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od strane kupca prodavatelju.

Očekivani iznos dijela kupoprodajne cijene koji kupac ima isplatiti prodavatelju na način određen čl. 4. st. 3. t. 1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine iznosi 50.000,00 (pedesettisuća) EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a očekivani iznos dijela kupoprodajne cijene koji kupac ima isplatiti prodavatelju na način određen čl. 4. st. 3. t. 2. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine iznosi 55.000,00 (pedesetpettisuća) EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju pravo stranaka ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine na pristup svim relevantnim podacima, informacijama (obrađenim podacima), ispravama i kontaktima s trećim osobama radi utvrđenja relevantnih činjenica koje se odnose na međusobna prava i obveze definirane čl. 4. st. 3. t. 1. i t. 2. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu kupca da prodavatelju isplati preostali iznos dijela ugovorene kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji nije isplaćen sukladno st. 3. t. 1. i 2. ovog članka, u roku od tri mjeseca od dana isteka roka određenog st. 2. ovog članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ovlaštenje kupca na prijevremenu isplatu neisplaćenog dijela kupoprodajne cijene neovisno o odredbama st. 3. t. 1. i 2. ovog članka u kojem slučaju prodavatelj gubi pravo ugovoreno rečenim odredbama st. 3. t. 1. i 2. ovog članka i čl. 9. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina ali te po smrti Lovrečić Anite.”.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 8. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 10. travnja 2019. godine na način da ista sada glasi:

“TROŠAK:

Trošak poreznih obveza na promet nekretnina snosi kupac.

Troškove uknjižbe prava vlasništva kupca u zemljišnu knjigu i javnobilježničke ovjere potpisa ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine snosi kupac.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju pravo stranaka ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine na pristup svim relevantnim podacima, informacijama (obrađenim podacima), ispravama i kontaktima s trećim osobama radi utvrđenja relevantnih činjenica koje se odnose na prava i obveze definirane prethodnim stavkom ovog članka.”

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 9. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 10. travnja 2019. godine na način da ista sada glasi:

“POSJED:

U neposredni (čl. 10. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) posjed i uživanje predmeta prodaje kupac stupa odmah po sklapanju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako prodavatelj sklapanjem ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine stječe posredan posjed predmeta prodaje sukladno čl. 4. st. 3. t. 1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, te utvrđuju kako je kupac ovlašten koristiti predmet prodaje ili njegov dio u svako doba kada predmet prodaje ili njegov dio ne koristi prodavatelj sukladno ovlaštenju iz čl. 4. st. 3. t. 1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Ugovorne strane postižu načelni sporazum kako će predmet prodaje kupac moći koristiti, neovisno o ovlaštenju prodavatelja iz čl. 4. st. 3. t. 1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, svaki posljednji tjedan u mjesecu izuzev mjeseca kolovoza.

Pravo prodavatelja iz prethodnog stavka ovog članka prestaje po proteku roka od deset godina od dana sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.”

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da ostali uglavci Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 10. travnja 2019. godine ostaju na snazi neizmijenjeni.

Članak 6.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj anex ugovora sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju, te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

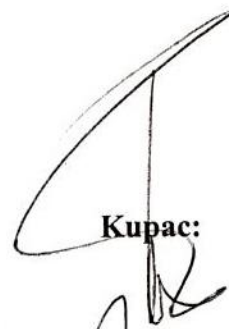
U Kopru, 7. svibnja 2019. godine

Prodavatelj:



Kučić Silvano

Kupac:



Alfred Štefančić

Ja, javni bilježnik **Snježana Nazarević**, Buje, Trg J.Broza Tita 1,
potvrđujem da je stranka:

ALFRED ŠTEFANČIČ, OIB 37615249794, SLOVENIJA, KOPER, DEKANI 10, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. IE0483881 izdane od nadležnog tijela Republike
Slovenije.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-872/2024

Buje, 21.02.2024.



Ja, javni bilježnik **Snježana Nazarević**, Buje, Trg J.Broza Tita 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-872/2024
dana 21.02.2024.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **ALFRED ŠTEFANČIČ, OIB 37615249794, SLOVENIJA, KOPER, DEKANI 10.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-873/2024
Buje, 21.02.2024.



Javni bilježnik
Snježana Nazarević

1. moj
nositelj
publike

33 eur.
PDV u

